

POZIV NA NADMETANJE ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DODJELU KONCESIJSKIH ODOBRENJA

za obavljanje djelatnosti na području značajnog krajobraza Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag

Na temelju članaka 188. i 189. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013, 15/2018, 14/2019, 127/2019, 155/2023), članka 2. i 3. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (NN 9/2021) te Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Kamenjak Klasa: 351-01/26-01/04, URBROJ: 2168/02-53/02-26-2 od dana 19.03.2026. godine

Javna ustanova Kamenjak objavljuje poziv na nadmetanje za javno prikupljanje ponuda.

I. PODACI O DAVATELJU KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Javna ustanova Kamenjak
Selo Varoš 120, Premantura
52100 Pula
OIB: 0996817083
www.kamenjak.hr
e-mail: info@kamenjak.hr

II. DJELATNOSTI ZA KOJE SE DAJE KONCESIJSKO ODOBRENJE, BROJ KONCESIJSKIH ODOBRENJA, LOKACIJE, MIKROLOKACIJE I POČETNI IZNOS GODIŠNJE NAKNADE

Koncesijska odobrenja daju se za sljedeće djelatnosti:

1. Sportske, zabavne i rekreacijske djelatnosti te djelatnosti aktivnog i pustolovnog turizma i to:

1.1. Pješačke ture

Broj koncesijskih odobrenja: do 10

Lokacija: područje značajnog krajobraza Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag

Početni iznos godišnje naknade: 300,00 EUR

1.2. Biciklističke ture

Broj koncesijskih odobrenja: do 10

Lokacija: područje značajnog krajobraza Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag

Početni iznos godišnje naknade: 300,00 EUR

1.3. Masaža uz montažni objekt

Broj koncesijskih odobrenja: 2

Mikrolokacije:

Mikrolokacija 1: k.č. 741/11 k.o. Premantura – uvala Školjić

Mikrolokacija 2: k.č. 830/1 k.o. Premantura – uvala Njive

Naknada: početni iznos novčane naknade od 2.600,00 eura

2. Iznajmljivanje opreme i vozila/plovila, i to:

2.1. Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport uz montažni objekt

Broj koncesijskih odobrenja: 1

Mikrolokacija: k.č. 741/11 k.o. Premantura – uvala Školjić

Početni iznos godišnje naknade: 2.600,00 EUR

3. Djelatnost priprema i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih/urbaniziranih mjesta i to:
- 3.1. Djelatnost priprema i usluživanja hrane i pića u montažnom objektu površine do 15 m² uz pripadajuću terasu do 50 m²
- Broj koncesijskih odobrenja: 2
- Mikrolokacije:
- Mikrolokacija 1: k.č. 917/14 k.o. Premantura – uvala Pinižule
- Mikrolokacija 2: k.č. 741/15 k.o. Premantura – uvala Dražice
- Početni iznos godišnje naknade: 4.000,00 EUR

Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu.

Početni iznosi naknade određeni su Cjenikom usluga Javne ustanove Kamenjak za 2026. godinu i iskazani su s uključenim PDV-om.

Ponuđeni iznos naknade za koncesijsko odobrenje ne može biti manji od početnog iznosa novčane naknade naznačenog u Pozivu.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Koncesijsko odobrenje daje se na razdoblje do 5 godina.

IV. POZIV NA ISTICANJE DODANE VRIJEDNOSTI

Ponuditelji su dužni u ponudi navesti dodanu vrijednost koju mogu pružiti vezano uz zaštitu prostora, bioraznolikosti, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti te edukaciju i informiranje javnosti.

Navedenu dodanu vrijednost ponuditelj će iskazati popunjavanjem izjave koja je prilog ovom pozivu.

V. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Koncesijsko odobrenje dodjeljuje se ponuditelju koji ispunjava uvjete poziva i čija je ponuda najpovoljnija, sukladno članku 8. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području, a koja se utvrđuje kako slijedi:

Ukupan maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti je 110 bodova od čega:

1. Ponuđeni iznos naknade – do 40 bodova

Najvišoj ponudi dodjeljuje se maksimalan broj bodova (40), dok se ostalim ponudama dodjeljuje dok se svima ostalima dodjeljuje za 1 bod manje –

- za lokacije gdje je pristigla samo jedna ili utvrđena samo jedan važeća ponuda dodjeljuje se maksimalan broj bodova – 40 bodova
- za lokacije gdje je više važećih ponuda, ponude se rangiraju po visini ponuđenog iznosa te se u skladu s takvom rang listom i dodjeljuju bodovi: 40 bodova najvišem ponuđaču i po bod manje svakom sljedećem (40, 39, 38 itd.).

2. Dodana vrijednost vezano za zaštitu prostora, bioraznolikosti, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti te edukaciju i informiranje šire javnosti – do 60 bodova.

Unutar ovog kriterija bodovat će se:

- Isticanje dodane vrijednosti koju pružatelj usluga može dati, uzimajući u obzir specifičnosti ekološke mreže i značajnog krajobraza, korištenjem i prezentacijom autentičnih prirodnih i tradicijskih vrijednosti i proizvoda - 20 bodova
- Isticanje dodane vrijednosti koju ponuditelj može dati vezano uz edukaciju i informiranje šire javnosti - 20 bodova
- Isticanje dodane vrijednosti koju ponuditelj može iskazati u odnosu na zaštitu prostora upotrebom opreme i instalacija koje koriste ekološki prihvatljive materijale - 20 bodova

3. Prethodno iskustvo u obavljanju djelatnosti na zaštićenom području - 10 bodova

VI. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu Javne ustanove Kamenjak neposredno ili preporučenom pošiljkom na kojoj mora biti naznačeno:

Na prednjoj strani:

JAVNA USTANOVA KAMENJAK

Selo Varoš 120, Premantura

52100 Pula

PONUDA u postupku dodjele koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na području značajnog krajobraza Donji Kamenjak i medulinski arhipelag - „NE OTVARAJ“

Na poledini:

Naziv i adresa ponuditelja, e-mail ponuditelja

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave poziva na internetskoj stranici ustanove. Pravodobnom ponudom smatra se isključivo ponuda koja je zaprimljena u Javnoj ustanovi Kamenjak na adresi Selo Varoš 120, Premantura najkasnije zadnjeg dana roka, bez obzira na način dostave (osobno ili putem pružatelja poštanskih usluga).

Podnositelji zahtjeva se upozoravaju da se nepravodobne i nepotpune prijave neće razmatrati.

Ukoliko ponuditelj podnosi ponude za više djelatnosti, za svaku djelatnost podnosi zasebnu ponudu.

VII. OTVARANJE, PREGLED I OCJENA PONUDA

Otvaranje, pregled i ocjena ponuda će se provesti na sjednici Povjerenstva za provedbu javnog prikupljanja ponuda u postupcima davanja koncesijskog odobrenja najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Ponude zaprimljene u roku za dostavu ponuda otvaraju se prema redoslijedu zaprimanja.

Poziv za prisustvovanje sjednici povjerenstva uputit će se ponuditeljima čije su ponude pravodobne i u pozivu će se navesti datum, sat i mjesto otvaranja ponuda, a poziv će se objaviti na mrežnoj stranici Ustanove.

VIII. POPIS ISPRAVA KOJE SE MORAJU PRILOŽITI

- ispunjena i ovjerena Ponuda za koncesijsko odobrenje (Prilog 1).

- popunjenu izjavu o nekažnjavanju za kaznena djela sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciju, prijevare, terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim djelatnostima, pranje novca i financiranje terorizma, dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima (Prilog 2)
- dokaz o upisu u odgovarajući registar, odnosno izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti ne stariji od 30 dana
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdan od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariji od 30 dana od dana objave poziva na nadmetanje, ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja
- potvrda o nepostojanju duga prema Općini Medulin (potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Općine Medulin, Centar 58, II. kat, Medulin)
- potvrda o nepostojanju duga prema Javnoj ustanovi Kamenjak, Selo 120, Premantura
- popunjenu izjavu o dodanoj vrijednosti (Prilog 3) sukladno točki IV Poziva sa fotografijom u boji A4 formata postojećeg ili Foto-elaborat u boji A4 formata, budućeg objekta/sredstava uključujući i reklamne elemente (pano, natpis, cjenik i dr)
- dokaz o vlasništvu ili ovlaštenju vezano za sredstva s kojima obavlja djelatnost
- za podnositelje zahtjeva za mikrolokacije ugostiteljske djelatnosti uz dokaz o sredstvima potrebno je priložiti i minimalne tehničke uvjete koji su odgovarajući sredstvima traženim u opisu mikrolokacije ili ostalu nužnu dokumentaciju koja je preduvjet za izdavanje minimalnih tehničkih uvjeta (sukladno Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (»Narodne novine«, br. 82/2007, 82/2009, 75/2012, 69/2013, 150/2014)
- jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to bjanko zadužnicu solemiziranu po javnom bilježniku ili bankarsku garanciju ili novčani plog ili zadužnicu u iznosu od 50 % od početnog iznosa novčane naknade koji se odnosi na cijelo vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja sve bez poreza na dodanu vrijednost, odnosno za djelatnosti pješačke ture i biciklističke ture iznos od 600,00 eura, za djelatnost masaže uz montažni objekt i iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport uz montažni objekt iznos od 5.200,00 eura, za djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u montažnom objektu 8.000,00 eura, kojima ponuditelj daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a neplaćene naknade za koncesijsko odobrenje na zaštićenom području, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obaveza, za korištenje odobrenja preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.
- ostala dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje traženih kriterija objavljenih u javnom pozivu

IX. OBAVEZNI RAZLOZI ISKLJUČENJA PONUDITELJA

I. Davatelj koncesijskog odobrenja isključit će gospodarski subjekt (ponuditelja) iz postupka davanja koncesijskog u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

II. Davatelj koncesijskog odobrenja isključit će gospodarski subjekt – ponuditelja u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesijskog odobrenja ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga odjeljka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

Davatelj koncesijskog odobrenja isključit će gospodarski subjekt - ponuditelja iz postupka davanja koncesijskog odobrenja ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta

Iznimno od prethodnog stavka, davatelj koncesijskog odobrenja neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesijskog odobrenja ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Za potrebe utvrđivanja nepostojanja razloga za isključenje ponuditelj je dužan dostaviti Izjavu o nekažnjavanju, koja se nalazi u prilogu ovog poziva za nadmetanje koju nije potrebno ovjeravati, te izvornik ili ovjerenu presliku Potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdanu od nadležne Porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave ovog Poziva ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.

III. Davatelj koncesijskog odobrenja isključit će gospodarski subjekt - ponuditelja iz postupka davanja koncesijskog odobrenja ako utvrdi da gospodarski subjekt

- ima dospjela, a neplaćena dugovanja prema javnoj ustanovi iz ranijih ugovornih odnosa s javnom ustanovom
- nije ispunio obveze i/ili ispunio uvjete iz prijašnjeg ugovora ili odluke o koncesijskom odobrenju

Dospjela dugovanja prema javnoj ustanovi i/ili neispunjenje obveza, odnosno nepoštivanje obveza i/ili neispunjenje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka, utvrđuje upravno vijeće

X. NACRT UGOVORA O KONCESIJSKOM ODOBRENJU

Nacrt ugovora o koncesijskom odobrenju sastavni je dio ovog poziva te sadrži uvjete zaštite prirode koje je nositelj koncesijskog odobrenja dužan poštivati.

XI. DONOŠENJE ODLUKE I ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA

Odluku o koncesijskom odobrenju donosi Upravno vijeće Javne ustanove Kamenjak. Odluka Upravnog vijeća o koncesijskom odobrenju zajedno sa zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda, uz obavijest koju potpisuje ravnatelj, dostavlja se svim ponuditeljima čije su ponude zaprimljene u roku za dostavu ponuda, preporučenom pošiljkom s povratnicom ili na drugi način kojim se dostava može dokazati.

Javna ustanova je dužna odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi sklapanje Ugovora o koncesijskom odobrenju najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o koncesijskom odobrenju. Ugovor se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od dana kada odabranom najpovoljnijem ponuditelju bude ponuđeno sklapanje ugovora.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj ima pravo odustati od sklapanja ugovora u roku od 7 dana od dana kada mu je ponuđeno sklapanje ugovora. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju ili ne zaključi ugovor o roku od 30 dana što se smatra njegovim odustajanjem od sklapanja ugovora, Upravno vijeće može donijeti novu odluku o koncesijskom odobrenju sa sljedeće rangiranim ponuditeljem kao odabranim, kojem će Javna ustanova ponuditi potpisivanje ugovora o koncesijskom odobrenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Javna ustanova zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu i poništi poziv za javno prikupljanje ponuda posebnom odlukom Upravnog vijeća.

Javna ustanova vezano za poništenje poziva za javno prikupljanje ponuda ne snosi pravnu, materijalnu ili bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Predsjednik Upravnog vijeća Javne ustanove Kamenjak



KLASA: 351-01/26-01/04
URBROJ: 2168/02-53/02-26-3

