

Na temelju odredbe članka 113. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku, povodom žalbe ovlaštenika koncesijskog odobrenja Šenjal d.o.o. Banjole, OIB 10791889240, Volme 123 protiv odluke o koncesijskom odobrenju KLASA: UP/I-351-02/26-01/01, URBOJ: 2168/02-53/02-26-11 od 8. svibnja 2026. godine, te temeljem odredbi članaka 188. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj: 80/2013, 15/18, 14/19, 127/19) i odredbi Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (Narodne novine 9/2021 Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Općine Medulin – Kamenjak na svojoj 74. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU

Odluka o koncesijskom odobrenju KLASA: UP/I-351-02/26-01/01, URBOJ: 2168/02-53/02-26-11 od 8. svibnja 2026. godine stavlja se izvan snage, te istu zamjenjuje sljedeća

ODLUKA O KONCESIJSKOM ODOBRENJU

I.

Trgovačkom društvu **Šenjal d.o.o.**, Banjole, OIB 10791889240, Volme 123, (dalje u tekstu: ponuditelj – ovlaštenik koncesijskog odobrenja) daje se koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti priprema i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih/urbaniziranih mjesta i to djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u montažnom objektu površine do 15 m² uz pripadajuću terasu do 50 m² na zaštićenom području Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Općine Medulin – Kamenjak za razdoblje od 5 (pet) godina i to do 27. svibnja 2031. godine.

II.

Koncesijsko odobrenje dodjeljuje se ponuditelju – ovlašteniku koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti iz točke I. ove odluke na nekretnini označenoj kao k.č. br. 741/15 k.o. Premantura – uvala Dražice.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.

III.

Naknada za koncesijsko odobrenje iznosi 5.000,00 eura (slovima: pettisuća eura) godišnje s PDV-om, koji iznos je ponuditelj – ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan platiti u 2 (slovima: dva) jednaka obroka na način da plaćanje prvog obroka dospijeva na dan potpisivanja ugovora o koncesijskom odobrenju, a drugi obrok najkasnije do 1. kolovoza za tekuću godinu.

Uplate naknade za koncesijsko odobrenje za svaku slijedeću ugovornu godinu, podnositelj zahtjeva dužan je plaćati u dva jednaka godišnja obroka na način da plaćanje prvog obroka dospijeva 1. svibnja za tekuću godinu, dok drugi obrok dospijeva 1. kolovoza za tekuću godinu.

IV.

Ponuditelj – ovlaštenik koncesijskog odobrenja je dužan pristupiti sklapanju Ugovora o koncesijskom odobrenju najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana primitka ove Odluke, a isti ima pravo odustati od sklapanja ugovora u roku od 7 dana kada mu je ponuđeno sklapanje ugovora.

V.

U slučaju da ponuditelj – ovlaštenik koncesijskog odobrenja u roku iz točke IV. izreke ove Odluke ne pristupi sklapanju ugovora o koncesijskom odobrenju smatrat će se da je odustao od ponude za davanje koncesijskog odobrenja.

VI.

Ponuditelj – ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se načina obavljanja gospodarske djelatnosti i uvjeta za zaštitu prirode utvrđenih ugovorom o koncesijskom odobrenju, odredbama Zakonom o zaštiti prirode i drugim propisima te odgovara za štetu koja bi nastala u slučaju da ne pridržava navedenih uvjeta.

VII.

Protiv ove odluke o koncesijskom odobrenju može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa izvršenje ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Javna ustanova Kamenjak dana 24. ožujka 2026. godine javno je objavila poziv na nadmetanje za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na području značajnog krajobraza Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag, sukladno odredbama Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području.

Točkom II.3. poziva pozvani su ponuditelji na dostavu ponuda za dodjelu koncesijskog odobrenja za djelatnost pripreme i usluživanje hrane i pića izvan naseljenih/urbaniziranih mjesta i to djelatnost pripreme hrane i pića u montažnom objektu površine do 15 m² uz pripadajuću terasu od 50 m² na mikrolokaciji kč.br. k.č. br. 741/15 k.o. Premantura – uvala Dražice uz početni iznos godišnje naknade s uključenim PDV-om od 4.000,00 eura.

Za navedenu djelatnost na predmetnoj mikrolokaciji zaprimljena je ponuda ponuditelja Šenjal d.o.o., Premantura, OIB: 10791889240, Volme 123, kao jedina ponuda, koju je Povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda u postupcima davanja koncesijskog odobrenja, osnovano sukladno odredbama Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na

zaštićenom području, pregledalo i ocijenilo na svojoj sjednici održanoj dana 29. travnja 2026. godine, utvrdilo da je ista pravovremena i potpuna, te da ispunja sve propisane i tražene uvjete i kriterije bitne za ocjenu ponude, te je ocijenilo sa ukupno 110 bodova, što predstavlja maksimalni mogući broj bodova i predložilo Upravnom vijeću davanje koncesijskog odobrenja ponuditelju. Povjerenstvo je u zapisniku utvrdilo da ponuđena godišnja naknada za koncesijsko odobrenje s uključenim PDV om iznosi 6.250,00 eura te je Upravno vijeće ustanove donijelo Odluku o koncesijskom odobrenju KLASA: UP/I-351-02/26-01/01, URBOJ: 2168/02-53/02-26-11 od 8. svibnja 2026. godine kojom je, točkom III određena naknada za koncesijsko odobrenje u iznosu od 6.250,00 eura.

Protiv odluke o koncesijskom odobrenju KLASA: UP/I-351-02/26-01/01, URBOJ: 2168/02-53/02-26-11 od 8. svibnja 2026. godine, koja mu je uručena 22. svibnja 2026. godine, ovlaštenik koncesijskog odobrenja je istog dana podnio pravovremenu žalbu navodeći, u bitnome, da se u pobijanoj odluci nepravilno navodi da je on ponudio naknadu za koncesijsko odobrenje u iznosu od 6.250,00 eura s PDV-om, međutim da on nije ponudio taj iznos, nego da je ponudio naknadu u iznosu od 5.000,00 eura s PDV-om.

Žalba ovlaštenika koncesijskog odobrenja je osnovana.

Naime, iz zapisnika o ispravku zapisnika o otvaranju ponuda s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja od 26.05.2026. godine proizlazi da je nenamjernom pogreškom povjerenstva došlo do pogrešnog unosa ponuđenog iznosa naknade te da je stvarno ponuđeni iznos 5.000,00 eura s uključenim PDV-om, slijedom čega je u pogledu ponuđenog iznosa naknade zapisnik ispravljen dok je u svemu drugome ostao nepromijenjen.

Obzirom na navedeno, sukladno odredbi članka 113. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku, kojom je propisano da kad prvostupanjsko tijelo ocijeni da je žalba osnovana u cijelosti ili djelomično, zamijenit će pobijano rješenje novim ako se ne dira u prava trećih osoba, donesena je ova odluka o stavljanju izvan snage pobijane Odluke i zamjene iste novom odlukom, kako je to odlučeno u izreci ove odluke, a sve obzirom se njome ne dira u prava trećih osoba, obzirom nije bilo drugih ponuditelja za predmetno koncesijsko odobrenje, odnosno ponuda ponuditelja Šenjal d.o.o. je bila jedina ponuda.

Slijedom navedenog, a kako je Povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda u postupcima davanja koncesijskog odobrenja, a što proizlazi iz zapisnika i zapisnika o ispravku zapisnika, sukladno odredbama Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području, pregledalo i ocijenilo ponudu ponuditelja Šenjal d.o.o., utvrdilo da je ista pravovremena i potpuna, te da ispunjava sve propisane i tražene uvjete i kriterije bitne za ocjenu ponude, da je ponuđeni iznos naknade za koncesijsko odobrenje 5.000,00 eura s uključenim PDV-om, te je ocijenilo sa ukupno 110 bodova, što predstavlja maksimalni mogući broj bodova predložilo je Upravnom vijeću davanje koncesijskog odobrenja ponuditelju, a Upravno vijeće je navedeni prijedlog prihvatilo. Koncesijsko odobrenje izdaje se na period od pet (5) godina.

Odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da javne ustanove mogu dati koncesijsko odobrenje pravnim ili fizičkim osobama na vrijeme do pet godina za gospodarsko korištenje prirodnih dobara ili obavljanje drugih djelatnosti na zaštićenom području.

Na temelju ove odluke, a sukladno odredbi članka 15. Pravilnika javna ustanova i ponuditelj sklopit će ugovor o koncesijskom odobrenju u roku od 30 dana od dana dostave ove odluke ponuditelju. Ponuditelj ima pravo odustati od sklapanja ugovora u roku od 7 dana od dana kada mu je ponuđeno sklapanje ugovora.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom i dužan je pridržavati se načina obavljanja gospodarske djelatnosti i uvjeta za zaštitu prirode utvrđenih ugovorom o koncesijskom odobrenju, odredbama Zakonom o zaštiti prirode i drugim propisima te odgovara za štetu koja bi nastala u slučaju da se ne pridržava navedenih uvjeta.

Odredbom članka 190. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da žalba na odluku o koncesijskom odobrenju ne odgađa njezino izvršenje.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke stranka ima pravo žalbe u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se podnosi ovoj ustanovi, a o žalbi odlučuje Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije Republike Hrvatske. Žalba na odluku ne odgađa njezino izvršenje.

KLASA: UP/I-351-01/26-01/01
URBROJ: 2168/02-53/02-26-19

Premantura, 27.05.2026.

Predsjednik Upravnog vijeća JU Kamenjak



Dostaviti: 1. Šenjal d.o.o., Premantura (OIB 10791889240), Volme 123
2. JU Kamenjak
3. Arhiva, ovdje